



HSB – där möjligheterna bor

## PROTOKOLL FÖRT VID HSB BRF AXET 11 I LINKÖPING ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA DEN 2024-05-22 I

### Tid:

18:00 - 20:00

### Plats:

HSB Tannefors

### 1. Föreningsstämmans öppnande

Patrik Nimberger Hansson hälsar varmt välkomna till den ordinarie föreningsstämman för år fyll i år och förklarar föreningsstämman öppnad.

### 2. Val av stämмоordförande

Victor Jaeger föreslås till stämмоordförande.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Victor Jaeger till stämмоordförande.

### 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att Josefine Bolling är utsedd att föra dagens protokoll.

### 4. Godkännande av röstlängd

Stämмоordförande meddelar att 11 medlemmar närvarar på stämman, varav 0 genom fullmakt. Totalt antal röstberättigade uppgår till 10 enligt upprättad röstlängd. Vidare närvarar 0 biträden till medlemmar.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna upprättad röstlängd (bilaga 1).

### 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma

Föreningsstämman beslutar enhälligt att föreningsstämman ska vara öppen för andra än medlemmar.

### 6. Godkännande av dagordning

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna dagordning i enlighet med förslag, (bilaga 2).

### 7. Val av två justerare

Erik Backe, Håkan Lundmark föreslås till justerare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Erik Backe, Håkan Lundmark till justerare.

### 8. Val av minst två rösträknare

Håkan Lundmark och Erik Backe föreslås till rösträknare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja **Håkan Lundmark och Erik Backe** till rösträknare.

### 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning



Föreningsstämman **beslutar** att fastställa att kallelse skett i behörig ordning.

#### **10. Genomgång av styrelsens årsredovisning**

Ulf Craemer föredrar bostadsrättsföreningens årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar för år 2023.

Föreningsstämman **beslutar** att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

#### **11. Genomgång av revisorernas berättelse**

Föreningens revisor Elwira Madeling föredrar revisionsberättelsen för år 2023.

Föreningsstämman **beslutar** att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

#### **12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa resultaträkning och balansräkning för år 2023.

#### **13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Föreningsstämman **beslutar** i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen att fastställa denna .

#### **14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Föreningsstämman **beslutar** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa arvoden och principer för ekonomiska ersättningar oförändrade från föregående år.

#### **16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag.

Föreningsstämman **beslutar** att styrelsen ska bestå av högst 6 styrelseledamöter samt högst 0 suppleanter.

#### **17. Val av styrelsens ordförande**

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag om Patrik Nimberger Hansson.

Föreningsstämman **beslutar** att välja [Patrik Nimberger Hansson](#) till styrelsens ordförande för en tid om ytterligare ett år.

#### **18. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag om att Josefine Bolling ska sitta kvar i styrelsen ett år samt att Anderas Liljegren och Daniel Oscarsson väljs som styrelseledamöter i 2 år.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Daniel Oscarsson för en tid om 2 år.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Andreas Liljegren till styrelseledamöter för en tid om 2 år.

Föreningsstämman **beslutar** att välja [Josefine Bolling](#) till styrelseledamöter för en tid om 1 år.

## 19. Presentation av HSB-ledamot

Ida Andersson presenterar sig som HSB-ledamoten. Ida Andersson är den styrelseledamot som i enlighet med stadgarna är utsedd av HSB.

## 20. Beslut om antal revisorer och suppleant

Föreningsstämman **beslutar** att revisorerna till antalet ska vara högst 1 stycken samt högst 1 suppleanter.

## 21. Val av revisor/er och suppleant

Föreningsstämman **beslutar** att välja Elwira Madeling till revisor. Föreningsstämman **beslutar** att välja Oscar Sahlin till suppleant.

## 22. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Föreningsstämman **beslutar** att valberedningen ska bestå av högst 2 ledamöter.

## 23. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Föreningsstämman **beslutar** att välja Joseph Millberg till ledamot i valberedningen. Föreningsstämman **beslutar** att välja Oskar Sundström till ordförande för valberedningen.

## 24. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Föreningsstämman **beslutar** att delegera till styrelsen att utse fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB.

## 25. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen

### Motion kring förändring av andelstal

Lokalen som Eksjöhus hyrt under många år är nu uppsagd och utflyttad. Då lokalen inte längre med dagens krav är ändamålsenlig som kontor vill styrelsens att lokalen återställas till 2 st lägenheter som det en gång byggts som. Enligt förslaget blir det en lägenhet om 2 rok på 44 kvm och en 1 rok på 29 kvm. Den mindre lägenheten planeras styrelsen att behålla och göra till en övernattningslägenhet som alla medlemmar kan nyttja för en mindre kostnad vid behov. De större lägenheten planerar styrelsen att sälja för att få intäkter som kan finansiera föreningens underhåll de kommande åren i hopp om att vi fortsatt kan hålla föreningen lånefri.

För att kunna sälja lägenheten behöver andelstalen justeras så att dessa lgh får andelstal som de saknar i dagsläget. Ett förslag till ändrade andelstal bifogas denna motion. I samband med att andelstalen justeras kommer inte avgifterna till föreningen förändras utan dessa behålls orörda.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att anta de nya andelstalen.

Förslag från styrelsen att förändra andelstal i föreningen. Föreningsstämman **beslutar** att godkänna nya andelstal.

## 26. Föreningsstämmans avslutande

Stämmoderförande tackar för en väl genomförd stämma och förklarar därefter stämman avslutad.



**Protokollförare:**

*Josefine Bolling*

**Stämмоordförande:**

*Victor Jaeger*

**Justerare:**

*Erik Backe*

*Håkan Lundmark*

