



HSB – där möjligheterna bor

## Bostadsrättsförsäkring

Som bostadsrättshavare har du ett större ansvar för din bostad än om du bor i en hyresrätt.

I en bostadsrätt måste du själv utföra och bekosta reparationer av till exempel väggar, golv och badrum. Underhållsansvaret bestäms i bostadsrättslagen och din bostadsrättsförenings stadgar.

Bostadsrättsföreningen har vanligtvis tecknat en fastighetsförsäkring för hela huset. En skada i bostaden ska alltid anmälas till föreningen så att skadan i första hand ersätts genom fastighetsförsäkringen.

Om fastighetsförsäkringen inte kan ersätta skadan och den faller in under det underhållsansvar du har enligt föreningens stadgar, kan föreningen kräva att du betalar hela eller delar av skadan. Då har du hjälp av bostadsrättsförsäkringen.

Vi utreder om du är underhållsansvarig och lämnar ersättning för den del av skadan som försäkringen omfattar – minus eventuella åldersavdrag och din självrisk.

Bostadsrättsförsäkring är ett komplement till din befintliga hemförsäkring.

Föreningen har från 15-04-24 tecknat denna tilläggsförsäkring gemensamt för medlemmarna. Försäkringsgivare är liksom för fastighetsförsäkringen Länsförsäkringar Östgöta.

Föreningen säkerställer på detta vis att alla medlemmar har försäkringsskydd, samt att skadehanteringen förenklas då hela skadan vanligtvis kan hanteras av ett försäkringsbolag.

Försäkringsvillkoret är likvärdigt med det bostadsrättsvillkor som gäller när försäkring tecknas via hemförsäkringen i Länsförsäkringar Östgöta.